

Obec TURNIANSKA NOVÁ VES

Stavebný úrad

Obecný úrad Turnianska Nová Ves č. 84, 044 02, IČO: 00324531

„Podľa rozdeľovníka“

Váš list/zo dňa
- /28.08.2025

(Uveďte v odpovedi)
Naše číslo
41/NBD/2025/002

Vybavuje/linka
Ing. Al Aliová/0904 139 174

Miesto, dátum
Turn. Nová Ves, 13.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Obec Turnianska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

verejnou vyhláškou rozhodnutie o stavebnom zámere

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE ALEBO SÚBORU STAVIEB:

ID stavby: informačným systémom nepridelené

Typ stavby: Samostatná stavba/~~súbor stavieb~~

Názov stavby: „Silážny žľab“

V členení: 01 / SO 01 – Silážny žľab
01 / SO 02 – Podzemná nádrž

Miesto stavby: okres: Košice - okolie
obec Turnianska Nová Ves
k.ú. Turnianska Nová Ves

Stavebné pozemky: C KN č. 316/2, LV nezaložený (E KN 376/101, LV 784);
C KN č. 316/53, LV 636;
C KN č. 316/55, LV 636;
druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Hlavná stavba: 01 / SO 01 – Silážny žľab

Členenie hlavnej stavby: Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z: **1321**

Pol'nohospodárske budovy pre rastlinnú výrobu

Ostatné stavby: 01 / SO 02 – Podzemná nádrž

Členenie ostatných stavieb: Kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z: **2215 Stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku**

Charakter stavby: novostavba

Čas. charakter stavby: Trvalá stavba

Stupeň projektovej dokumentácie: V rozsahu pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 60 a overenia projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Stavebník: Nová Bodva, družstvo, Turnianska Nová Ves 140, IČO 3686141 (ďalej len „stavebník“)

Právny vzťah k stavebnému pozemkom:

ako stavebník; ku pozemku parcely E KN 376/101 predložil stavebník súhlas vlastníka nehnuteľnosti – p. Šarlota Vicenová, dát. nar. 19.9.1967, zo dňa 24.06.2024

Právny vzťah k existujúcim stavbám: ako stavebník

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Údaje hl. projektanta: Ing. Máté Simon – Proing, P.O. Hviezdoslava 56/97, Veľké Kapušany, ing.matesimon@gmail.com, +421 918 715 167, IČO 47 185 058, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 6400*11.

Identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie:

ASR: Ing. Róbert Spišák – SPISAK projects, Dvorníky 209, 044 02 Dvorníky – Včeláre

Statika: Ing. Pavol Tóth, Lemešany 293, 082 03 Lemešany, +421 915 351 329, projektant@pavoltoth.sk

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

Dokumentácia - názov: „Silážny žľab“ bola podaná v listinnej podobe, identifikačné údaje generálneho projektanta: Ing. Máté Simon – Proing, dátum vyhotovenia: 06/2025

Uskutočnenie stavby: Dodávateľsky na základe výsledkov uskutočneného výberového konania.

Zhotoviteľ: Dodávateľsky na základe výsledkov uskutočneného výberového konania.

Osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru:

Dodávateľsky na základe výsledkov uskutočneného výberového konania.

V prípade, že stavebník uskutočňovaní stavbu dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, je stavebník povinný obchodné meno zhotoviteľa stavby, meno a priezvisko stavbyvedúceho a osoby oprávnenej na výkon stavebného dozoru oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

Dátum podania na SÚ, ktorý je dňom začatia konania: 28.08.2025

Dátum oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere: 10.09.2025

Zoznam účastníkov konania:

1. Nová Bodva, družstvo, Turnianska Nová Ves 140, 044 02 Turnianska Nová Ves (stavebník)
2. Obec Turnianska Nová Ves, Obecný úrad Turnianska Nová Ves č. 84, 044 02 Turnianska Nová Ves (dotknutá PO, sused a vlastník príjazdovej komunikácie)
3. Ing. Máté Simon – Proing, P.O. Hviezdoslava 56/97, Veľké Kapušany (generálny projektant)
4. Verejná vyhláška: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 680 (susedia)

PODROBNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE ALEBO SÚBORE STAVIEB A ICH PREVÁDZKE:

Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie:

Územie je v ÚPD KSK vedené ako plochy a objekty poľnohospodárskej výroby.

Stavba je v súlade s platnou a záväznou ÚPD samosprávneho kraja.

Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb:

Navrhovaná stavba pozostáva zo stavebných objektov:

01 / SO 01 Silážny žľab, ktorý je zároveň hlavnou stavbou;

01 / SO 02 – Podzemná nádrž.

Zastavovacie údaje stavby:

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m ²):	1056,0 m ²
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m ²):	- m ²
Zastavaná plocha spolu (m ²):	- m ²
Obytná plocha navrhovanej stavby	0 m ²
Úžitková plocha navrhovanej stavby	1056,0 m ²
Spevnená plocha (m ²):	-
Plocha zelene (m ²):	-
Celková plocha pozemku (m ²):	- m ²
Výška strechy od 0,000	- m
Sklon strechy	- °

Odstupové vzdialenosti stavby od susedných parciel a stavieb na nich:

Stavebný objekt SO 01 – od objektu bez súp. č. (sklad) na parcele č. 316/49 a 367/28 – odstupová vzdialenosť 6,182 m.

Stavebný objekt SO 01 – od objektu bez súp. č. (sklad) na parcele č. 367/29 a 367/14 – odstupová vzdialenosť 1,515 m.

Stavebný objekt SO 02 – od objektu na parcele č. 367/14 – odstupová vzdialenosť 3,100 m.

Ostatné bilancie stavby:

Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	20,00 x 52,80 m
Celková výška stavby (v m od 1.NP):	4,700 m
Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):	172.6 m n.m.
Počet podlaží spolu:	1
Počet nadzemných podlaží:	1

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb:

Celková podlahová plocha (m ²):	1056,0 m ²
Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):	1056,0 m ²
Celková obytná plocha (m ²):	0 m ²
Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²):	0 m ²

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb:

Počet bytových jednotiek spolu:	0
---------------------------------	---

Počet parkovacích miest stavby:

družstva	existujúce v areáli
----------	---------------------

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:

Dopravné napojenie objektu je riešené zo spevnenej komunikácie v rámci vnútroareálovej dopravy družstva s napojením na obecnú komunikáciu na parcele CKN č. 1208/2, LV nezaložený.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Popis stavby alebo súboru stavieb

a) navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie stavby a okolia:

Silážny žľab /SO 01/ bude obdĺžnikového tvaru so základnými rozmermi 40,0 x 20,0 metrov, na oboch koncoch je navrhnutá manipulačná plocha rozmeru 6,0 x 20,0 metrov. Steny silážneho žľabu sú zhotovené z prefabrikovaných predpätých panelov tvaru L so základnými rozmermi 4000 x 2250 x 1600 mm. V strede silážneho žľabu je navrhnutý betónový žľab pre odvod silážnej šťavy a zrážkovej vody do betónovej monolitckej nádrže /SO 02/ objemu 16,80 m³, odvod je navrhnutý z kanalizačných rúr priemeru 160 a 200 mm. Manipulačné plochy po oboch pozdĺžnych stranách žľabu sú ošetrené odvodňovacou šachtou so zaústením do betónovej nádrže.

Popis navrhovaného riešenia - prefabrikované predpäté panely tvaru L budú osadené na základovú železobetónovú dosku hr. 200 mm, vystuženú KARI pletivom 8/100 x 8/100 mm rebrovanou výstužou cez manipulačné oká. Nosnú vodorovnú konštrukciu budú tvoriť vodorovné časti prefabrikovaných predpätých panelov a železobetónová základová doska. Medzi železobetónové základové dosky sa zhotoví podkladný betón hr. 150 mm, s podsypom zo štrkodrvy hr. 200 a 150 mm. Zvislá nosná konštrukcia bude tvorená prefabrikovanými predpätými panelmi tvaru L, vzájomne spojenými kotevnými platňami 100 x 100 x 8 mm, na vrchnú časť panelov sa osadí kotviaci pás pre zábradlie, tvorené uzavretými profilmi 40/40/3 mm výšky 1100 mm od L profilu.

Odvodnenie bude riešené cez betónové žľaby s nerezovým roštom pre zaťaženie 25 ton. Betónové žľaby budú po celej dĺžke silážneho žľabu a budú spádované k obidvom koncom silážneho žľabu. Z betónových žľabov sa silážna šťava a zrážková voda odvedie kanalizačnou rúrou D160 po zbernú trasu z kanalizačných rúr D200 a následne do zbernej podzemnej nádrže s objemom 16,80 m³. Na oboch koncoch silážneho žľabu sa zhotoví manipulačná betónová plocha s rozmerom 6,0 x 20,0 m. V strede oboch plôch bude osadený odvodňovací žľab, zhotovený z armovaného betónu. Vonkajší rozmer betónovej šachty bude 1000 x 1000 mm, hrúbka steny 200 mm a pôdorysný rozmer vnútra šachty bude 600 x 600 mm s hĺbkou 750 mm od povrchového betónu. Krycia ochranná mreža bude zhotovená z L profilov 40 x 40 x 5 mm (rám mreže), s výplňou z rúr priemeru 35 mm, v osovej vzdialenosti 60 mm.

Odpadové zrážkové vody a silážne šťavy (t.j. zmes bunkovej šťavy silážových krmovín a vody) sa budú odvádzat' do izolovanej jednokomorovej nádrže (SO 02) s objemom 16,8 m³ v rúrach s priemerom 200 mm. Kapacita skladovacích nádrží na silážny odpad musí zodpovedať aspoň 7 dňovej predpokladanej produkcii; na základe výpočtu je potrebné zo spevnenej plochy silážneho žľabu s plochou 1040,0 m² množstvo zrážkovej vody s výpočtovým prietokom zrážkovej vody 16,848 l/s.

Pre stavbu nie je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy.

b) popis plánovanej prevádzky vrátane jej technického, energetického a technologického vybavenia a požiadaviek na zabezpečenie prevádzky stavby:

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Elektrická energia – nevyžaduje sa;

Elektronická komunikačná sieť – nevyžaduje sa;

Voda – nevyžaduje sa;

Kanalizácia splašková - nevyžaduje sa;

Kanalizácia dažďová – odpadové zrážkové vody a silážne šťavy (t.j. zmes bunkovej šťavy silážových krmovín a vody) sa budú odvádzat' do izolovanej jednokomorovej nádrže s objemom 16,8 m³;

Vykurovanie – nevyžaduje sa;

Ohrev teplej vody - nevyžaduje sa;

Plynoinštalácia – nevyžaduje sa.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Odpoveď OÚ PaL pozemkové oddelenie, č. OU-KS-PLO1-2025/017837-002 zo dňa 04. 09. 2025 na žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy v intraviláne;
- Stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Vyjadrenie spol. SPP – Distribúcia č. TD/EX/05294/2025/W zo dňa 02.07.2025 k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma
- Vyjadrenie spol. VSD, a.s. č. 19607/2025 zo dňa 15.07.2025 k projektovej dokumentácii
- Vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612517709 zo dňa 02.07.2025,
- Záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní úradu KSK zo dňa 11.09.2025 č. 08866/2025/OddUPaSI-41113, podľa ktorého je navrhovaná stavba v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení jeho zmien a doplnkov,
- Kópia žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Košice-okolie zo dňa 10.09.2025 s doručenkou, uplatnená fikcia súhlasu.

Stavebník ku konaniu predložil:

- Projektová dokumentácia ku stavebnému zámeru a overeniu projektu stavby (ASR, statika) – 2 paré;
- Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia, ktoré sú uplatnené v konaní;

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

Stavebný úrad rozhodnutím o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona súhlasí so stavebným zámerom za dodržania uvedených podmienok:

1. Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej hlavným projektantom Ing. Máté Simon – Proing, P.O. Hviezdoslava 56/97, Veľké Kapušany, ing.matesimon@gmail.com, +421 918 715 167, IČO 47 185 058, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 6400*II, ktorá bola overená v konaní o stavebnom zámere, a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
Podľa § 35 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť predmetnej dokumentácie je zodpovedný projektant.
2. Stavenisko budú tvoriť pozemky:
 - C KN č. 316/2, LV nezaložený (E KN 376/101, LV 784);
 - C KN č. 316/53, LV 636;
 - C KN č. 316/55, LV 636.
3. Stavenisko v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 písmeno a) až i) stavebného zákona musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplatením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,

- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
4. Stavebník je podľa ust. § 30 ods. 3 povinný pred začatím stavebných prác:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
 - odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
 5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby; Nad stavbou uskutočnenou svojpomocou pre seba, predloží vyhlásenie oprávnenej (alebo kvalifikovanej) osoby na výkon stavebného dozoru.
 6. Pred realizáciou výkopových prác je nevyhnutné dodržať legislatívny postup napojenia, vrátane vytýčenia všetkých inžinierskych sietí, aby sa predišlo kolízii bezpečnostných a ochranných pásiem so stavebnými prácami!
 7. V záujme zachovania prirodzeného udržiavania zelene a ochrany drevín v dotknutej lokalite sa stavebníkovi navrhuje zabezpečiť výsadbu listnatých drevín, a to v množstve 1 kus listnatej dreviny na každých 100 m² nezastavanej plochy.
 8. Lehota výstavby: Stavebné práce sa začnú do dvoch rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
 9. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - odpoveď OÚ PaL pozemkové oddelenie, č. OU-KS-PLO1-2025/017837-002 zo dňa 04. 09. 2025 na žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy v intraviláne, podľa ktorého parcely C KN č. 316/2 (E KN 376/101), 316/53, 316/55, majú nepoľnohospodársky druh pozemku a sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorja;
 - stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2025/014901-002 zo dňa 15.07.2025:
 - v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Turnianska Nová Ves;
 - pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny;
 - vyjadrenie spol. SPP – Distribúcia č. TD/EX/05294/2025/W zo dňa 02.07.2025 k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma – záujmové územie nezasahuje do ochr. a bezp. pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D;
 - vyjadrenie spol. VSD, a.s. č. 19607/2025 zo dňa 15.07.2025 k projektovej dokumentácii, podľa ktorej k plánovanej stavbe podľa predloženej PD nemajú z hľadiska záujmov a pôsobnosti spoločnosti výhrady, ak budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadrení;

- vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612517709 zo dňa 02.07.2025, podľa ktorého záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností;
10. Stavebník najneskôr ku žiadosti o overenie projektu stavby predloží záväzné stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy, Kukučínova 24, 040 01 Košice, podľa § 44 ods. 2 písm. a) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že stavba spĺňa podmienky veterinárnej legislatívy a neobsahuje nedostatky, ktoré by mohli ohroziť zdravie zvierat;
 11. Stavebník najneskôr ku žiadosti o overenie projektu stavby predloží záväzné stanovisko príslušného orgánu územného plánovania.
 12. Stavebník najneskôr ku návrhu na kolaudačné povolenie predloží doklad o Priestorovej polohe predmetnej stavby, ktorá sa v teréne určila geodetickým vytýčením.
 13. Podľa § 66 ods. 1 dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Stavebník podá na príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu podľa § 66 ods. 2, podľa uvedených príloh.
 14. Podľa § 79 priestupku sa dopustí ten, kto podľa:
 - ods. 1 stavebného zákona:
 - nezabezpečí stavenisko stavby a jeho zariadenia,
 - nezabezpečí vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s projektom stavby,
 - ods. 2 stavebného zákona:
 - prevádzkuje alebo inému umožní prevádzkovať stavbu pred vydaním kolaudačného osvedčenia,
 - nepredloží v určenej lehote stavebný zámer nevyhnutných stavebných úprav na prerokovanie alebo návrh na začatie konania na stavebnom úrade
 - ods. 3 stavebného zákona
 - zhotovuje stavbu bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním,
 - prevádzkuje alebo umožní inému prevádzkovať stavbu bez kolaudačného osvedčenia, alebo v rozpore s ním,
 - ods. 4 stavebného zákona
 - zmení účel stavby alebo prevádzku stavby bez rozhodnutia stavebného úradu,
 - uskutočňuje stavebné práce podľa projektu stavby, ktorý nie je overený, hoci overený mal byť.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je spoplatnené podľa Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správnym poplatkom podľa položky 59 písm. a) ods. 13 - Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane vo výške **800 eur (slovom osemsto eur)**.

ODÔVODNENIE

Dňa 28.08.2025 stavebník **Nová Bodva, družstvo, Turnianska Nová Ves 140, IČO 36861413** (ďalej len „stavebník“) doručil Obci Turnianska Nová Ves, Obecný úrad Turnianska Nová Ves č. 84, 044 02 Turnianska Nová Ves žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu:

Názov stavby: „Silážny žľab“

V členení: 01 / SO 01 – Silážny žľab
01 / SO 02 – Podzemná nádrž

Miesto stavby: obec Turnianska Nová Ves, k.ú. Turnianska Nová Ves, okres: Košice - okolie, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Stavebné pozemky: C KN č. 316/2, LV nezaložený (E KN 376/101, LV 784);
C KN č. 316/53, LV 636;
C KN č. 316/55, LV 636.

Dňa 10.09.2025 Obec Turnianska Nová Ves, ako stavebný úrad, v súlade s § 51 ods. 3) Stavebného zákona a na základe podania podľa § 2 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania oznámil začatie konania o stavebnom zámere.

Stavebný úrad súčasne, vzhľadom na to, že sú správnemu orgánu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom v konaní o stavebnom zámere preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 57 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že voči uskutočneniu stavby neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad žiadosť prerokoval, stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 60 Stavebného zákona návrhu na základe vyššie uvedeného vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované známym účastníkom konania a dotknutým orgánom do vlastných rúk podľa § 24, § 25 a § 25a Zákona o správnom konaní (správny poriadok), v súlade s § 61 ods. 3) Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Turnianska Nová Ves, Obecný úrad Turnianska Nová Ves č. 84, 044 02 Turnianska Nová Ves, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




János Koleszár
starosta obce

Rozdeľovník:

Doručí sa (elektronicky, poštou):

1. Nová Bodva, družstvo, Turnianska Nová Ves 140, 044 02 Turnianska Nová Ves
2. Obec Turnianska Nová Ves, Obecný úrad Turnianska Nová Ves č. 84, 044 02 Turnianska Nová Ves
3. Ing. Máté Simon – Proing, P.O. Hviezdoslava 56/97, Veľké Kapušany
4. Ing. Róbert Spišák – SPISAK projects, Dvorníky 209, 044 02 Dvorníky – Včeláre
5. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345
7. Verejná vyhláška: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 680